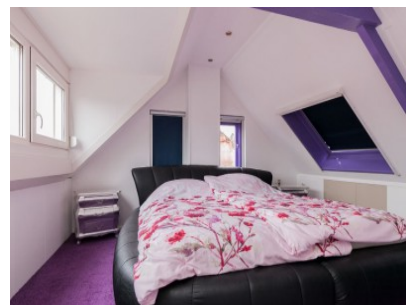
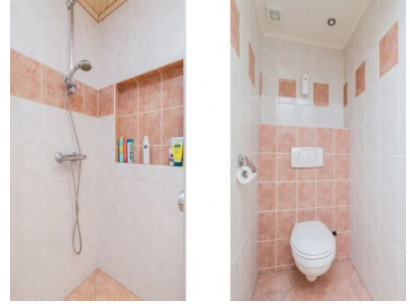


FOTO





OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden en aan de achterzijde uitgebouwde helft van dubbel woonhuis met erker, gelegen op een ruime kavel en v.v. een grote berging opgedeeld in drie mooie ruimtes met een bergruimte, geïsoleerde werkruimte en een afgesloten overkapping! Op zoek naar een mooie jaren '30 erkerwoning met karakter, sfeer en een mooie onderhoudsvriendelijke achtertuin? Kom dan snel kennismaken met dit sfeervolle en prachtige woonhuis. Het woonhuis is van binnen grotendeels gemoderniseerd, voorzien van een moderne inbouwkeuken, toilet en een badkamer, heeft een sfeervolle ruime living en de woning beschikt over twee slaapkamers op de eerste verdieping en een afgetimmerde zolderverdieping met een derde slaapkamer. De begane grond is uitgebouwd en biedt veel leefruimte. Indeling: Begane grond: Overdekt entree met garderobe, meterkast en trapopgang. Ruime, sfeerol gestylde doorzon woonkamer met erker, trapkast en een airco. De wanden en het plafond zijn deels gestukt en gesausd of afgewerkt met behang. Aangebouwde eetkeuken heeft een mooie overloop naar de woonkamer, de eetkeuken biedt toegang tot de keuken met een moderne inbouwkeuken v.v. een gaskookplaat, RvS schouw, koelkast, oven en een vaatwasser. Naast de eetkeuken bevindt zich de bijkeuken met separaat toilet v.v. hangcloset en fontein, geheel betegelde, moderne badkamer met grote douchecabine, whirlpool, designradiator en een wastafelmeubel met spiegel. De bijkeuken voorziet verder in de witgoedaansluiting. Via de eetkeuken is d.m.v. een aparte loopdeur de achtertuin bereikbaar en via tuindeuren is de mooie afgesloten overkapping bereikbaar! De tuin is een heerlijke plek om te vertoeven! Lekker genieten van het buitenleven de tuin is nagenoeg geheel v.v. sierbestrating, hierdoor is er veel speelruimte gecreëerd, De tuin is op het oosten gelegen. De vrijstaande stenen berging biedt een&

KENMERKEN

CONSTRUCTIE

| | |
|--------|--|
| Status | Te koop |
| Type | Woonhuis - Eengezinswoning - 2 - onder - 1 - kapwoning |

ALGEMEEN

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Kwaliteit: | Normaal |
| Bouwperiode / Bouwjaar : | 2038 |
| Kwaliteitsklasse: | Normaal |
| Bedrijfsruimte: | Nee |
| Ligging: | Aan rustige weg |
| Onderhoud binnen: | Goed |
| Onderhoud buiten: | Goed |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie: | 101 m ² |
| Overige inpandige ruimte : | 1 m ² |
| Gebouwwebonden buitenruimte : | 18 m ² |

| | |
|----------------------|--|
| Externe bergruimte : | 18 m ² |
| Inhoud : | 384 m ³ |
| Bouwworm: | Bestaande bouw |
| Warmwater: | , |
| CV Ketel type: | Hr Intergas (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom) |
| Bouwjaar CV ketel: | 2017-02-15 |
| Verwarming: | Eigendom |

BUITENRUIMTE

| | |
|----------------|------------|
| Tuin : | achtertuin |
| Kwaliteit : | |
| Breedte tuin : | 6 m |
| Diepte tuin : | 19 m |

GARAGE FACILITEITEN

| | |
|--------------|-------------------|
| Garage : | Aangebouwd steen, |
| Dak woning : | zadeldak |

KAMERS

| | |
|----------------------|---|
| Kamers: | 5 |
| Waarvan slaapkamers: | 3 |

BADKAMER

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| Badkamer: | Ligbad,Douche, |
| Overige: | Toilet (indien niet in badkamer), |

OPEN HUIS DATA

Ingangsdatum
Einddatum --
Ma



**MAKELAAR
ONLINE.NL**