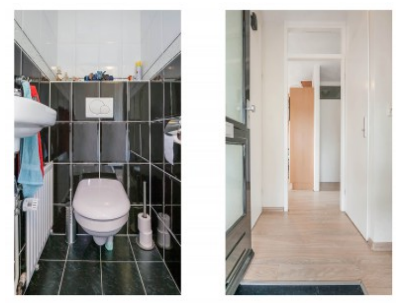


**FOTO**





## OMSCHRIJVING

Deze hoekwoning ligt in het centrum van de wijk windmolenbroek op 5 minuten loopafstand van het winkelcentrum "De Gors" en op 1 minuut loopafstand van een bushalte. Binnen 5 minuten ligt de verbinding met de snelweg A35; terwijl u er met de auto 10 minuten over doet om in het centrum van de stad Almelo te komen. In de wijk zitten ook diverse basisscholen en ook één op 2 minuten loopafstand van de woning. Deze school zorgt echter niet voor overlast bij de woning. Dit hoekhuis is gesitueerd in een kindvriendelijke maar rustige buurt. In 2007 is de woning volledig gemoderniseerd, is de tuin opnieuw aangelegd en hebben de huidige bewoners een grote garage annex praktijkruimte naast de woning laten bouwen welke is aangesloten op de, met spotjes verlichte, carport. In de garage is er ruimte voor 2 compacte auto's of 1 limousine / sportauto terwijl er dan nog ruimte overblijft voor een tuinset. De garage is volledig geïsoleerd en voorzien van spouwmuuren. Daardoor kan met een kleine ingreep de garage eenvoudig worden ingericht als prachtige praktijkruimte, kantoor of extra woonfunctie (denk aan kinderen die meer zelfstandigheid willen hebben of ouderen die bij hun kinderen kunnen inwonen). De tuin is voorzien van tuinverlichting en achter de garage is er nog ca. 1 meter overkapping welke beschutting kan bieden voor bijvoorbeeld een BBQ. De indeling bestaat uit, o.a.: Begane grond: Entree met garderobe, toilet, meterkast, stadsverwarming, woon-eetkamer, trap-/kelderkast, half open keuken met diverse inbouwapparatuur, ruime garage annex praktijkruimte, vaste gesloten trap naar eerste verdieping. Verdieping: Overloop, badkamer met wastafel, ligbad en toilet, inloopkast annex kleine slaapkamer, studieruimte annex grote slaapkamer, grote slaapkamer met inbouwkast welke voorzien is van 3 glazen deuren (van plafond tot vloer), vaste open trap naar tweede ver

## KENMERKEN

### CONSTRUCTIE

Status	Te koop
Type	Woonhuis - Eengezinswoning - Hoekwoning

### ALGEMEEN

Kwaliteit:	Normaal
Bouwperiode / Bouwjaar :	1989
Kwaliteitsklasse:	Normaal
Bedrijfsruimte:	JAA
Ligging:	In woonwijk
Onderhoud binnen:	Goed
Gebruiksoppervlakte woonfunctie:	108 m <sup>2</sup>
Inhoud :	335 m <sup>3</sup>
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd,
Warmwater:	,

## BUITENRUIMTE

Tuin : tuin rondom

---

## GARAGE FACILITEITEN

Garage : Aangebouwd steen,

---

Voorzieningen : Voorzien van elektra,Voorzien van water,

---

Parkeerfaciliteiten : openbaar parkeren,

---

Capaciteit (aantal auto's) : 2

---

Dak woning : zadeldak

---

## WONING

Combinatieobject: BOG Object

---

Type : kantoorruimte

---

Status : aangebouwd

---

## KAMERS

Kamers: 6

---

Waarvan slaapkamers: 4

---

## KEUKEN

Keuken: Inbouwapparatuur

---

## OPEN HUIS DATA

Ingangsdatum

Einddatum --

Ma



**MAKELAAR  
ONLINE.NL**