

**FOTO**





## OMSCHRIJVING

Fraai, rustig aan een hofje in de wijk 't Stokhorst gelegen, vrijstaande luxe woning met grote woonkeuken, overkapping en onderhoudsarme, aangelegde, besloten, op het zuiden gelegen tuin. bouwjaar 1992, perceeloppervlakte 365m<sup>2</sup>, inhoud 585 m<sup>3</sup>. Indeling: voor-entree, hal met trapopgang, toilet, woonkamer met aansluitend een separate ruimte, welke nu in gebruik als kantoor/ werkkamer, maar tevens kan dienen als uitbreiding van de woonkamer, luxe ruime woonkeuken v.v. diverse apparatuur met tuindeuren, uitkomend onder de overkapping, bijkeuken met overdekte zij-uitgang en binnen doorgang naar garage.1e verdieping:overloop, drie kamers, waarvan een met inloopkast, badkamer v.v. ligbad, separate doucheruimte, tweede toilet en twee wastafels.Zolder:middels vaste trap te bereiken zolderruimte, welke geschikt zou kunnen worden gemaakt voor vierde kamer. De woning heeft vele extra's, waaronder, airconditioning en camera's met geavanceerd beveiligingssysteem. De gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.

## KENMERKEN

### CONSTRUCTIE

Status	Te koop
Type	Woonhuis - Eengezinswoning - Vrijstaande woning

### ALGEMEEN

Kwaliteit:	Luxe
Bouwperiode / Bouwjaar :	1992
Bedrijfsruimte:	Nee
Ligging:	In woonwijk
Onderhoud binnen:	Uitstekend
Onderhoud buiten:	Uitstekend
Voorzieningen:	Alles,Mechanische ventilatie,Alarminstallatie,Rolluiken,TV-Kabel,Buitenzonwering,Lift,Airconditioning,Schuifpui,Dakraam,Glasvezel kabel,
Gebruiksoppervlakte woonfunctie:	185 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte :	26 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte :	36 m <sup>2</sup>
Inhoud :	693 m <sup>3</sup>
Bouwworm:	Bestaande bouw
Warmwater:	,

### BUITENRUIMTE

Tuin :	zijtuin
--------	---------

Kwaliteit :

---

## **GARAGE FACILITEITEN**

Garage :	Aangebouwd steen,
Voorzieningen :	Voorzien van elektra,
Parkeerfaciliteiten :	openbaar parkeren,
Berging / Schuur :	aangebouwd steen,
Dak woning :	zadeldak

## **KAMERS**

Kamers:	7
Waarvan slaapkamers:	4

## **KEUKEN**

Keuken:	Inbouwapparatuur
---------	------------------

## **BADKAMER**

Badkamer:	Ligbad,Douche,
-----------	----------------

## **OPEN HUIS DATA**

Ingangsdatum  
Einddatum --  
Ma

