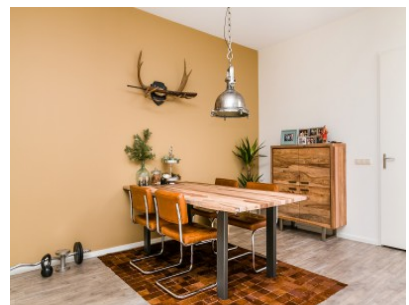
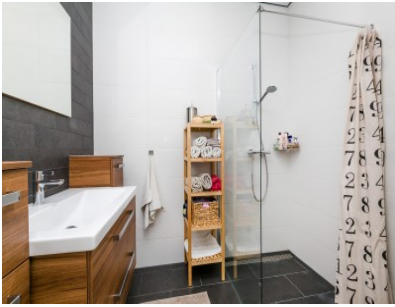


**FOTO**





## OMSCHRIJVING

In hartje centrum in kleinschalig appartementencomplex met 4 appartementen op de 1e verdieping, mooi 3 kamer appartement met groot beschut terras op het zuiden; toegankelijk via centrale binnenplaats. MINIMALE COMFORTKOSTEN: VERWARMING EN KOELING VAN HET COMPLEX DOOR MIDDEL VAN AARDWARMTE! U heeft een eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage v.v. elektrische roldeur; Veilige woonomgeving luxe, milieuvriendelijke bouw met gebruik van duurzaam materialen kosten aardwarmte/koeling € 100,- per maand (geen indexering)servicekosten € 60,- per maand Omschrijving algemeen: op de begane grond komt u via de met video-intercom beveiligde entree in het centrale trappenhuis met lift en trapgang; Appartement: entree/hal, grote terrasgerichte woonkamer, eigen dakterras van ± 25 m<sup>2</sup> gelegen op het zuiden; open keuken met aanbouwkeuken deels v.v. apparatuur; compleet ingerichte badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche; apart toilet met fontein; 2 slaapkamers, bergruimte met was-/droogaansluiting

## KENMERKEN

## CONSTRUCTIE

Status Te koop

---

Type Appartement - Bovenwoning

---

## ALGEMEEN

Kwaliteit: Normaal

---

Bouwperiode / Bouwjaar : 2010

---

Open portiek: JAA

---

Kwaliteitsklasse: Luxe

---

Servicekosten : 60

---

Bedrijfsruimte: Nee

---

Ligging: In centrum

---

Onderhoud binnen: Goed

---

Onderhoud buiten: Uitstekend

---

Voorzieningen: Alles, Rolluiken, TV-Kabel, Buitenzonwering, Stoomcabine,  
Rookkanaal, Schuifpui,

---

Keurmerken: Energie Prestatie Advies,

---

Energieklasse: 4

---

Datum energielabel: 2018-01-17

---

Gebruiksoppervlakte woonfunctie: 110 m<sup>2</sup>

---

Overige inpandige ruimte : 12 m<sup>2</sup>

---

Gebouwgebonden buitenruimte : 34 m<sup>2</sup>

---

Externe bergruimte : 6 m<sup>2</sup>

---

Inhoud : 320 m<sup>3</sup>

---

Isolatie: Alles, Dubbel  
glas, Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig  
geïsoleerd,

---

Warmwater: Volledig geïsoleerd, Volledig geïsoleerd,

---

Verwarming: Alles,

---

## BUITENRUIMTE

Tuin : voortuin

---

Kwaliteit : fraai aangelegd

---

## GARAGE FACILITEITEN

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Garage :              | Inpandig,Aangebouwd steen,Garagebox,                       |
| Voorzieningen :       | Voorzien van elektra,Met vliering,Voorzien van verwarming, |
| Parkeerfaciliteiten : | parkeergarage,   |
| Berging / Schuur :    | inpandig,  |
| Dak woning :          | plat dak   |

## KAMERS

|                      |   |
|----------------------|---|
| Kamers:              | 3 |
| Waarvan slaapkamers: | 2 |

## WOONKAMER

|             |    |
|-------------|----|
| Trap kamer: | Ja |
|-------------|----|

## BADKAMER

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| Badkamer: | Alles,Douche,Wastafel,Toilet, |
|-----------|-------------------------------|

## OPEN HUIS DATA

Ingangsdatum  
Einddatum --  
Ma

