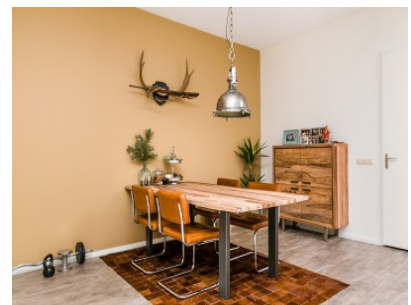
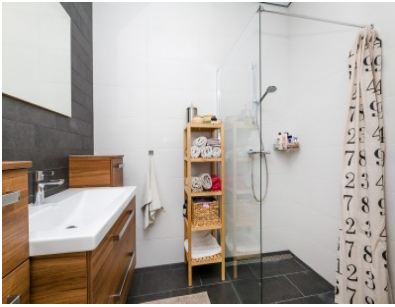


**FOTO**





## OMSCHRIJVING

In hartje centrum in kleinschalig appartementencomplex met 4 appartementen op de 1e verdieping, mooi 3 kamer appartement met groot beschut terras op het zuiden; toegankelijk via centrale binnenplaats. MINIMALE COMFORTKOSTEN: VERWARMING EN KOELING VAN HET COMPLEX DOOR MIDDEL VAN AARDWARMTE! U heeft een eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage v.v. elektrische roldeur; Veilige woonomgeving luxe, milieuvriendelijke bouw met gebruik van duurzaam materialen kosten aardwarmte/koeling € 100,-- per maand (geen indexering)servicekosten € 60,-- per maand Omschrijving algemeen: op de begane grond komt u via de met video-intercom beveiligde entree in het centrale trappenhuis met lift en trapgang; Appartement: entree/hal, grote terrasgerichte woonkamer, eigen dakterras van ± 25 m<sup>2</sup> gelegen op het zuiden; open keuken met aanbouwkeuken deels v.v. apparatuur; compleet ingerichte badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche; apart toilet met fontein; 2 slaapkamers, bergruimte met was-/droogaansluiting

## KENMERKEN

## CONSTRUCTIE

Status Te koop

---

Type Appartement - Bovenwoning

---

## ALGEMEEN

Kwaliteit: Normaal

---

Bouwperiode / Bouwjaar : 2010

---

Open portiek: JAA

---

Kwaliteitsklasse: Luxe

---

Servicekosten : 60

---

Bedrijfsruimte: Nee

---

Ligging: In centrum

---

Onderhoud binnen: Goed

---

Onderhoud buiten: Uitstekend

---

Voorzieningen: Alles,Rolluiken,TV-Kabel,Buitenzonwering,Stoomcabine,  
Rookkanaal,Schuifpui,

---

Keurmerken: Energie Prestatie Advies,

---

Energieklasse: 4

---

Datum energielabel: 2018-01-17

---

Gebruiksoppervlakte woonfunctie: 110 m<sup>2</sup>

---

Overige inpandige ruimte : 12 m<sup>2</sup>

---

Gebouwgebonden buitenruimte : 34 m<sup>2</sup>

---

Externe bergruimte : 6 m<sup>2</sup>

---

Inhoud : 320 m<sup>3</sup>

---

Isolatie: Alles,Dubbel  
glas,Dakisolatie,Muurisolatie,Vloerisolatie,Volledig  
geïsoleerd,

---

Warmwater: Volledig geïsoleerd,Volledig geïsoleerd,

---

Verwarming: Alles,

---

## BUITENRUIMTE

Tuin : voortuin

---

Kwaliteit : fraai aangelegd

---

## GARAGE FACILITEITEN

Garage :	Inpandig,Aangebouwd steen,Garagebox,
Voorzieningen :	Voorzien van elektra,Met vliering,Voorzien van verwarming,
Parkeerfaciliteiten :	parkeergarage,
Berging / Schuur :	inpandig,
Dak woning :	plat dak

## KAMERS

Kamers:	3
Waarvan slaapkamers:	2

## WOONKAMER

Trap kamer:	Ja
-------------	----

## BADKAMER

Badkamer:	Alles,Douche,Wastafel,Toilet,
-----------	-------------------------------

## OPEN HUIS DATA

Ingangsdatum  
Einddatum --  
Ma

